

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-074

Toscana - Arezzo - Cortona

PREZZO: 1.525.000,00

Rolling Hills Italy
Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 210.00 Mq

Camere da letto: 3

Bagni: 4

Piscina: 1

Terreno: 0.4 ha

Casale moderno con piscina a Cortona.

A pochi minuti da Cortona in Toscana vendesi casale recentemente restaurato con piscina.

In totale ci sono 3 camere, 4 bagni e 4000 mq di parco.

I punti di forza di questa casa sono: la vista magnifica sulla campagna circostante, la luminosità delle stanze caratterizzate da ampie finestre, e la ricercatezza del restauro che ha unito elementi di modernità al fascino della tradizione toscana.

Il casale di 210 mq è disposto su due livelli:

Al Piano terra troviamo una graziosa cucina esterna dotata di barbecue, forno e patio, ampio ingresso, salotto con camino, cucina, sala da pranzo con angolo cottura, 2 bagni e camera da letto.

Al piano primo ci sono 2 camere, 2 bagni e zona lavanderia.

Tutte le camere da letto sono dotate di aria condizionata.

CLASSE ENERGETICA "G", IPE 263,16 Kwh/m2anno.

Il Parco, provvisto di irrigazione automatica, è abbellito da 80 alberi di olivo, muri a secco e piante officinali; su di una terrazza naturale è stata realizzata la piscina di 4x8 mq, con impianto di depurazione a sale e locale tecnico interrato, dalla quale si possono apprezzare una vista e dei tramonti impareggiabili.

DISTANZE: La struttura dista solamente 4 km (8 min.) dal centro storico di Cortona una delle più belle e vive cittadine Toscane. In poco tempo possono essere raggiunti anche il lago Trasimeno e molti altri paesi come Castiglion Fiorentino 11 km (15 min.), Montepulciano e Castiglione del Lago (25 min.). Gli aeroporti più vicini son Perugia (45 km, 50 min.) e Firenze (100 km, 1h 15 min).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scrivetece all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com



Rolling Hills Italy
Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com