Rolling Hills

CHARMING ESTATES

Ref: VEUCR-012

Umbria - Perugia - Città di Castello

PREZZO: 1.600.000,00

Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 650.00 Mq
Camere da letto: 10
Bagni: 7
PIscina: 1
Terreno: 3 ha

Prestigiosa proprietà in vendita in Umbria.
Splendida proprietà nelle colline umbre composta da due case di campagna per un toatale di 10 camere immersa in parco di 3 Ha con piscina.La prima casa:Al piano terra si trova un confortevole soggiorno, una cucina di design, una biblioteca impressionante, una camera per gli ospiti e un bagno con doccia, e una camera da letto principale. Questa camera da letto gode di porte che si aprono direttamente sulla veranda e ha un bagno privato con vasca.Il primo piano offre una spaziosa lavanderia che può essere facilmente utilizzata come camera da letto, una cabina armadio con tutti gli impianti idraulici sul posto da trasformare in un bagno, una camera da letto di buone dimensioni con salottino interno e bagno privato. Un ampio balcone con scala nel giardino offre accesso privato al primo piano.Il secondo piano dispone di due camere da letto entrambe con balcone.La seconda casa:Al piano terra si trova un soggiorno con un magnifico camino in pietra, una cucina open-space molto spaziosa, una zona pranzo, un bagno e una camera da letto.Il primo piano offre un grazioso salotto con un camino in pietra, tre camere da letto, due bagni e una seconda cucina completamente attrezzata. Una scala in pietra tradizionale all'esterno conduce alla loggia al primo piano e garantisce l'accesso privato. I giardini dal design accattivante offrono molti luoghi incantevoli dove ritirarsi e rilassarsi. L'impressionante area della piscina si trova a una bella distanza e offre una vista aperta mentre si gode di una posizione privata e riparata. La piscina extra-large presenta un trampolino e un muro divisorio tra la parte profonda e quella poco profonda. È assolutamente perfetto per qualsiasi età, festa o riunione di famiglia.DISTANZE: Questa splendida tenuta si trova tra Città di Castello e Umbertide. Entrambe le città distano a 11 km. Il villaggio più vicino dista solo 1 km e offre tutti i servizi necessari nella vita quotidiana. L'autostrada E45 si trova nelle vicinanze e città famose e interessanti come Arezzo (56 km), Perugia (45 km) e Assisi (61 km) sono facilmente raggiungibili.L'aeroporto internazionale più vicino si trova a 48 km appena fuori Perugia. Castiglion Fiorentino in Toscana (35 minuti in auto) offre una stazione ferroviaria con un servizio regolare per Roma e Firenze.NOTA BENE: L’agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l’attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all’indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com