

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-073

Toscana - Firenze - Reggello

PREZZO: 990.000,00

Rolling Hills Italy
Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 400.00 Mq

Camere da letto: 6

Bagni: 6

Piscina: 1

Terreno: 1.5 ha

Vendesi villa di lusso a Reggello in Toscana.

A pochi minuti da Reggello (Firenze) in Toscana vendesi villa di lusso con piscina, provvista di 6 camere, 6 bagni e 1.5 ha di terreno con uliveto.

La casa misura 400 mq ed è disposta su 3 livelli.

Al Piano Terra troviamo ampia cucina, sala da pranzo con accesso al giardino, wc, lavanderia e 2 ripostigli. Sempre al Piano Terra ma con accesso indipendente dall'esterno ci sono la centrale termica e un piccolo appartamento per i domestici formato da camera, bagno e cucina.

Il Piano Primo ospita 3 camere, 2 bagni e salotto dal quale si accede a terrazzo panoramico.

Al Piano Secondo troviamo ulteriori 2 camere, 2 bagni e zona sottotetto utilizzata come sgombero.

CLASSE ENERGETICA "E", IPE 134.62 kWh/m2 anno.

L'immobile è in perfette condizioni, pronto per essere abitato, rifinito con materiali di pregio e dotato di antifurto.

Il Terreno incluso ha un'estensione di 15.000 mq (1.5 ha) parte adibito a parco con piscina di 10X6 mt e parte adibito ad uliveto con circa 700 piante.

La vendita comprende anche un annesso agricolo di 30 mq, che si trova poco distante dall'abitazione attualmente utilizzato per il rimessaggio delle attrezzature.

DISTANZE: Reggello (3 km, 6 min.), Firenze (35 km, 45 min.), Arezzo (50 km, 1 h), Siena (70 km, 1h 10 min. L'aeroporto più vicino è quello di Firenze.

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com



Rolling Hills Italy
Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com