

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: UCR-030

Umbria - Perugia - Magione

PREZZO: 470.000,00

Rolling Hills Italy

Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 345.00 Mq

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Piscina: 1

Terreno: 0.36 ha

Villa vista Lago Trasimeno in Umbria.

Vendesi villa di 300 mq dotata di incredibile vista sul Lago Trasimeno in Umbria, con 3 camere 2 bagni, garage di 45 mq e 3600 mq di parco recintato.

È possibile costruire una piscina.

La casa è disposta su due livelli:

Al piano terra (150 mq) troviamo un bellissimo appartamento composto da cucina, ingresso / soggiorno openspace con camino, dal quale si accede alla veranda esterna e al giardino, 3 camere, 2 bagni e terrazzo.

Tutte le stanze sono caratterizzate da grandi finestre e vista mozzafiato sul lago.

Il Piano Seminterrato (150 mq) è attualmente allo stato grezzo e utilizzato come magazzino ma potrebbe diventare un secondo appartamento.

La proprietà è dotata anche di garage con wc interno e di un bellissimo parco di 3600 mq interamente recintato con cancello automatico.

DISTANZE: In 5 minuti a piedi è possibile raggiungere la spiaggia attrezzata, il molo e tutti i servizi come bar, ristoranti, farmacia ecc. Gli Aeroporti più vicini sono Perugia 30 min. 26 km e Firenze (1 h 45 min., 130 km).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!



Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com