

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-070

Toscana - Siena - Murlo

PREZZO: 1.550.000,00

Rolling Hills Italy

Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 350.00 Mq

Camere da letto: 5

Bagni: 5

Piscina: 1

Terreno: 5.2 ha

Casale in vendita fra Murlo e Buonconvento, Toscana.

Immerso nelle crete senesi, vendesi bellissimo casale in pietra, totalmente restaurato con 5 camere, 5 bagni, piscina a sfioro, e terreno di 5.2 ettari.

La proprietà gode di assoluta privacy ed il casale ristrutturato nel pieno rispetto della tradizione toscana è disposto su 2 livelli:

- al piano terra si trova la zona giorno, con un ampio ingresso, sala da pranzo con cucina open-space, luminoso e ampio soggiorno con affaccio sulla bellissima veranda esterna e vista piscina. Il piano terra dispone anche di bagno, locale tecnico ed una piccola camera che attualmente è adibita a palestra.

- Il primo piano è composto da soggiorno con camino, 4 camere con bagno ensuite, di cui una anche con salotto privato.

EFFICIENZA ENERGETICA "F" 198.00 kwh/m2anno.

La proprietà è dotata di pannelli solari, riscaldamento a pavimento, giardino con piscina a sfioro 13x7 ed un terreno di 52000mq con ca.50 piante di ulivo.

DISTANZE: L'immobile si trova a 5 minuti da Murlo, le principali città d'arte e storiche come Bagno Vignoni, Montalcino, Pienza, Siena e Buonconvento si trovano in un raggio di 30 km. Gli aeroporti più vicini sono Firenze (1h20) e Perugia (1h30).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scrivetece all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!



Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com