

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-069

Toscana - Siena - Pienza

PREZZO: 1.850.000,00

Rolling Hills Italy

Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 350.00 Mq

Camere da letto: 5

Bagni: 5

Piscina: 1

Terreno: 3 ha

A Pienza in Toscana vendesi casale in pietra con piscina e dependance, dotato di vista impareggiabile sulla Val d'Orcia.

La proprietà, situata a soli 10 minuti dal paese è composta da 2 edifici:

- Casale di 250 mq., disposto su due livelli, con porticato, grande salone, cucina, dispensa, bagno e lavanderia al piano terra; al piano primo troviamo 3 camere, di cui una con terrazzo panoramico, un guardaroba e 2 bagni.

- Dependance di 100 mq composta da soggiorno-cucina e 2 camere con bagno privato.

All'esterno il terreno ha un'estensione di 3 ha ed è utilizzato come parco e uliveto (100 Piante).

Completa la proprietà un'affascinante piscina di 12x6 metri.

STATO E FINITURE

Entrambe i fabbricati hanno subito un accurato intervento di restauro nel 2008, durante il quale è stata posta grande attenzione alla scelta dei materiali e al confort degli ambienti.

SERVIZI E UTENZE

L'immobile è dotato di tutte le utenze.

Il riscaldamento è a pavimento ed è garantito dall'impianto a GPL, mentre l'approvvigionamento idrico è sostenuto dall'acquedotto comunale e da un laghetto di raccolta delle acque profonde di 7 mt.

È inoltre presente l'impianto fotovoltaico.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

La proprietà è perfetta sia come residenza principale che come residenza secondaria da inserire all'interno del circuito degli affitti turistici.

LOCATION

La casa dista 10 minuti da Pienza e Monticchiello, 15 min. (10 km) da Montepulciano e 20 min. (16 km) da Bagno Vignoni.

Gli Aeroporti più vicini sono Firenze (115 km, 1 h 20 Min.) e Perugia (80 km, 1 h).



Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com