

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-069

Toscana - Siena - Pienza

PREZZO: 1.850.000,00

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 350.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Piscina: 1

Terreno: 1 ha

Casale con vista su Pienza e Monticchiello in Toscana.

A Pienza in Toscana vendesi casale in pietra, restaurato nel 2008, dotato di vista impareggiabile sulla Val d'Orcia.

In totale ci sono 4 camere, 4 bagni, 3 ha di terreno e piscina.

La proprietà, situata a soli 10 minuti dal paese è composta da 2 edifici:

-Casale di 250 mq c.a, disposto su due livelli, con porticato, grande salone, cucina, dispensa, bagno e lavanderia al piano terra; mentre al piano primo ci sono 3 camere, di cui una con terrazzo panoramico e 2 bagni.

-Dependance di 100 mq composta da ufficio e piccolo appartamento per gli ospiti formato da soggiorno-cucina, camera e bagno.

Entrambe i fabbricati hanno subito un accurato intervento di restauro nel 2008, durante il quale è stata posta grande attenzione alla scelta dei materiali e al confort degli ambienti.

Sono presenti: impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento.

Classe Energetica: "B" IPE: 57,65 kwh/m2 anno

Il Terreno ha un'estensione di 3 ha utilizzato come parco con piscina 12 X 6 e uliveto (100 Piante).

DISTANZE: la casa dista 10 minuti da Pienza e Monticchiello, 15 min. (10 km) da Montepulciano e 20 min. (16 km) da Bagno Vignoni.

Gli Aeroporti più vicini sono Firenze (115 km, 1 h 20 Min.) e Perugia (80 km, 1 h).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scrivetece all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

