

*Rolling Hills*

CHARMING ESTATES



Ref: TCDR-008

Toscana - Siena - Montepulciano

PREZZO: 499.000,00

Rolling Hills Italy

Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano

[www.rollinghillsitaly.com](http://www.rollinghillsitaly.com) - [info@rollinghillsitaly.com](mailto:info@rollinghillsitaly.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 340.00 Mq

Camere da letto: 0

Bagni: 0

Plscina: 0

Terreno: 4.5 ha

TOSCANA I Montepulciano (Siena): vendesi casale di 180 mq su due livelli più torretta da restaurare oltre annessi e 4.5 ha di terreno.

Il casale è così composto:

Piano terra: 2 cantine da restaurare;

Primo Piano: ingresso, cucinotto, sala da pranzo, 3 camere, bagno;

Torretta: stanza multiuso.

L'immobile gode di un fantastico scorcio sulla parte antica di Montepulciano e sulle vallate circostanti, perfetto per chi non volesse rinunciare alla propria privacy pur avendo tutto a portata di mano.

DISTANZE: In soli 20 minuti di macchina potrete raggiungere tutti i paesi e i borghi toscani più caratteristici come Monticchiello, Pienza, San Quirico, Bagno Vignoni e Montalcino. Gli aeroporti più vicini sono: Perugia (70 km), Firenze (100 km) e Roma (180 km).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scrivetece all'indirizzo [info@rollinghillsitaly.com](mailto:info@rollinghillsitaly.com), descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!



```
phpThumb() v1.7.14-201503301816  
http://phpthumb.sourceforge.net
```

Error messages disabled.

```
edit phpThumb.config.php and (temporarily) set  
$PHPThumb_CONFIG['disable_debug'] = false;  
to view the details of this error
```

```
phpThumb() v1.7.14-201503301816  
http://phpthumb.sourceforge.net
```

Error messages disabled.

```
edit phpThumb.config.php and (temporarily) set  
$PHPThumb_CONFIG['disable_debug'] = false;  
to view the details of this error
```