

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-040

Toscana - Siena - Montepulciano

PREZZO: 880.000,00

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 300.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Piscina: 1

Terreno: 2 ha

Antico casale in vendita tra Montepulciano e Cortona.

A breve distanza da Montepulciano, vendesi casale in mattoni, parzialmente restaurato nel 2006 ed abitabile, con un totale di 4 camere, 2 bagni e 2 ha di terreno con uliveto e piscina.

La location è panoramica e dotata di privacy ma allo stesso tempo vicina ai servizi principali; il primo centro abitato dista solamente 1,5 km (3 min.).

La casa di 300 mq disposta su due livelli è composta:

Al Piano Terreno da ingresso, cucina da cui si accede a grande portico esterno con focolare, studio, bagno, ripostiglio e grande magazzino di 100 mq (ex stalla) attualmente al grezzo.

Al Piano Primo da salone con camino, 4 camere ed 1 bagno.

CLASSE ENERGETICA "G"

La struttura ha subito un intervento di restauro nel 2006, l'unica parte che deve essere ultimata è il magazzino (ex stalla) al piano terra che potrebbe essere adibito a salone od ospitare un appartamento per gli ospiti con ingresso indipendente

Il terreno incluso nella vendita è di 2 ha adibiti parte a giardino con piscina 8x8mt. e parte a uliveto.

DISTANZE: L'immobile dista 1.5 km (3 min.) dal primo centro abitato provvisto di tutti i servizi principali, (5 km, 9 min.) da Montepulciano, (20 km, 25 min.) da Pienza e Cortona, tre dei borghi più celebri della Toscana. Gli aeroporti più vicini sono: Perugia (68 km, 1 h), Firenze (100 km, 1h 15 min.), Roma (192 km, 2 h).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

