

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-068

Toscana - Siena - Torrita di Siena

PREZZO: 2.200.000,00

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 680.00 Mq

Camere da letto: 5

Bagni: 5

Piscina: 1

Terreno: 1.3 ha

Casale leopoldino in vendita con interni moderni.

Vendesi antico casale in pietra e mattoni perfettamente restaurato a Torrita di Siena in Toscana, con 5 camere 5 bagni, piscina e 13.000 mq di parco recintato.

La location è panoramica e ben collegata in soli 5 min. (3 km) è possibile raggiungere due paesi provvisti di tutti i servizi, perfetta sia per le vacanze che come residenza principale.

La casa di oltre 500 mq è stata interamente restaurata nel 2005.

I proprietari hanno lasciato intatte le caratteristiche esterne originarie ma hanno rivisitato in chiave moderna gli interni, ponendo molta attenzione alla luminosità degli ambienti e al confort.

Il Piano Terra è composto da ingresso, grande zona living e cucina open space (140 mq c.a), studio, camera con bagno e magazzino.

Al Piano Primo troviamo 4 camere e 4 bagni, salone centrale con camino dal quale si accede ad un ballatoio a vista, da cui è possibile ammirare una vista mozzafiato.

Servizi: aria condizionata, riscaldamento a pavimento.

CLASSE ENERGETICA "G", IPE 196 kwh/m2anno.

Sono inclusi nella vendita 3 annessi per un totale di ulteriori 180 mq:

- Antica stufa del tabacco di 85 mq da restaurare;
- Garage con locale tecnico di 75 mq;
- Cucina estiva di 20 mq;

Il parco ha un'estensione di 13.250 mq, interamente recintato con piscina di 14X7 mt.

DISTANZE: Nel raggio di 20 km (30 min.) è possibile raggiungere paesi incantevoli come Montepulciano, Monticchiello, Pienza, Montalcino e Lucignano.

Gli aeroporti più vicini sono Perugia 50 min. (70 km) e Firenze 1 h 10 min. (100 km).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

