

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-066

Toscana - Arezzo - Marciano della Chiana

PREZZO: 470.000,00

Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 160.00 Mq

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Piscina: 1

Terreno: 0.8 ha

A soli 10 minuti a piedi (1.5 km) dal centro storico di Lucignano in Toscana vendesi casale in pietra e mattoni con 3 camere, 2 bagni, 8000 mq di parco con piscina esterna e annesso.

La location è molto panoramica e ben collegata, ideale sia per trascorrere le vacanze sia per chi voglia viverci permanentemente.

La struttura principale (130 mq) risale al 1820 ed è disposta su due livelli.

Il Piano Terra è formato da una grande stanza open-space, con cucina e zona soggiorno con camino, oltre a camera con bagno e ripostiglio.

Il Piano Primo, raggiungibile sia da scala interna che esterna, ospita 2 camere 1 bagno e una grande stanza con camino utilizzata come soggiorno, che potrebbe facilmente diventare la quarta camera.

L'immobile è in ottimo stato e non necessita di lavori di restauro, il primo piano è provvisto di aria condizionata.

All'interno della proprietà c'è anche un annesso di 30 mq utilizzato come rimessa attrezzi ed un carport.

CLASSE ENERGETICA "G", IPE 298,88 kwh/m2 anno.

Il parco ha un'estensione di 8000 mq ed è interamente recintato, è inoltre provvisto di 3 pozzi e impianto di irrigazione automatico.

DISTANZE: il cento abitato più vicino, provvisto di tutti i servizi, dista solamente 1.5 km, Lucignano (8 km, 13 min.), Castiglion Fiorentino (12 km, 15 min.), Arezzo e Cortona (22 km, 27 min.). L'aeroporto più vicino è quello di Firenze (80 km, 1 h).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

