

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: GETCR-005

Toscana - Siena - Cetona

PREZZO: 3.500.000,00

Rolling Hills Italy

Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 770.00 Mq

Camere da letto: 6

Bagni: 7

Piscina: 1

Terreno: 11.7 ha

Casale esclusivo in vendita a Cetona, in Toscana.

Vendesi casale con terreno, piscina e annessi; nei pressi di Cetona, Toscana.

Il casale ha una superficie di c.ca 540 mq dislocati su 2 livelli, è così disposto:

-Piano terra è costituito da grandi e accoglienti saloni, da una sala da pranzo, uno studio, un'ampia cucina ed un bagno di servizio.

- Primo piano una grande e luminoso salone, 5 camere da letto con bagno en-suite (di cui uno sulla torretta del piano secondo) e una stanza di servizio.

-Al piano seminterrato di 145 mq. Vi sono i locali accessori (garage, locali di sgombero, cantina, lavanderia), e una camera con bagno, utile per eventuale personale di servizio.

Una bellissima cantina e delle magnifiche grotte per una superficie complessiva di circa 85 mq. ubicata a poca distanza dal fabbricato principale.

Immersa nell'uliveto, la splendida piscina di nuova realizzazione. Completa la proprietà un terreno di pertinenza esclusiva di 11 ha. suddiviso in seminativo (circa 6 ha.), bosco, uliveto di 800 piante in piena produzione e vigneto di 3.500 mq.

DISTANZE Aeroporto: 100 km, Città/Paesi vicini: 5 km, Lago: 25 km, Negozi: 5 km, Scuole: 5 km,

Uscite autostradali/Vie di percorrenza veloci: 25 km, Banche: 5 km, Supermercato: 5 km,

Teatri/Cinema: 25 km, Stazione: 25 km

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scrivetece all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

