Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-060

Toscana - Siena - Sinalunga

PREZZO: 690.000,00

Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 270.00 Mq
Camere da letto: 3
Bagni: 3
PIscina: 1
Terreno: 1.5 ha

Vendesi casale restaurato con piscina vicino a Sinalunga in Toscana.
A pochi minuti da Sinalunga in Toscana vendesi casale in pietra completamente restaurato con piscina e 1.5 ha di terreno con uliveto.
In totale l'immobile comprende 3 camere, con possibilità di ricavarne una quarta e 3 bagni.
La posizione è elevata, 400 metri sul livello del mare, molto panoramica e dotata di privacy assoluta; allo stesso tempo è ben collegata alla viabilità principale e vicino a tutti i servizi.
Il casale di 270 mq è disposto su tre livelli:
- Al Piano Terra troviamo grande salone con camino ed accesso diretto alla zona piscina, cucina, bagno e 3 ripostigli.
- Il Piano Primo è composto da ingresso, cucina, vano tecnico, sala da pranzo, salotto con camino dal quale si raggiunge uno spazioso terrazzo panoramico tramite porta finestra.
- Al Secondo Piano è stata dislocata l'intera zona notte formata da 3 camere e 2 bagni.
L'immobile è stato completamente restaurato ed è in perfette condizioni, provvisto di impianto di allarme e TV satellitare.
CLASSE ENERGETICA "F", IPE 153,34 kwh/m2anno.
Il Terreno incluso nella vendita ha un'estensione di 15.000 mq (1.5 ha) di cui 2000 mq sono recintati e adibiti a parco; mentre la restante parte è adibita ad uliveto con 200 piante.
La piscina è di 11X5 mt con impianto a sale.
DISTANZE: Sinalunga 10 min., Lucignano (10 km, 15 min.), Montepulciano (20 km, 30 min.), Monte San Savino (17 km, 20 min.). Gli Aeroporti più vicini sono Perugia (80 km, 1 h), Firenze (100 km, 1h 15 min.).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!













Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com