

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: UCR-007

Umbria - Perugia - Castiglione del Lago

PREZZO: 1.300.000,00

Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 460.00 Mq

Camere da letto: 7

Bagni: 9

Piscina: 1

Terreno: 4 ha

Vendesi Bed and Breakfast a Castiglione del Lago in Umbria.

A 5 minuti dal centro abitato, Bed and Breakfast di lusso in vendita, con 7 camere, 9 bagni, piscina e 4 ettari di terreno.

La proprietà, di 480 mq in totale, è composta da un casale in pietra (280 mq) ed una dependance (180 mq).

Il casale, di 280 mq, disposto su due livelli più torretta è stato completamente restaurato nel 2006; internamente troviamo:

Al Piano Terreno: 4 camere con bagno en suite e portico esterno, oltre a grande salone con camino in cui è presente cucina, zona pranzo e bagno.

Il Piano Primo ospita due camere con bagno e terrazza, ed un mini appartamento formato da cucina soggiorno con terrazza, bagno e camera matrimoniale nella torretta.

Tutte le stanze sono grandi e luminose, inoltre ogni camera è dotata di accesso esterno indipendente.

Nelle vicinanze dell'edificio principale è presente un secondo fabbricato di 180 mq, disposto su di un unico livello, composto da grande salone con camino, bagno, cucina, lavanderia, studio e due ampi locali attualmente ancora al grezzo che potrebbero divenire o due camere o una zona spa a seconda delle esigenze.

Il Terreno ha un'estensione di 4 ha c.a, dei quali 1 interamente adibito a parco con piscina di 6X12 mt, mentre i restanti tre sono a seminativo.

DISTANZE: La struttura dista solamente 2,5 km (5 min.) dal primo centro abitato provvisto di tutti i servizi e 5km (10 min) da Castiglione del Lago. Nel raggio di 20 km (30 min.) si possono raggiungere paesi come Chiusi, Città della Pieve, Cetona e Montepulciano. Gli aeroporti più vicini sono Perugia (52 km, 50 min.) e Firenze (120 km, 1h 30 min).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

