

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: UCR-011

Umbria - Perugia - Città di Castello

PREZZO: 3.450.000,00

Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 1100.00 Mq

Camere da letto: 9

Bagni: 6

Piscina: 1

Terreno: 4.5 ha

UMBRIA, CITTA'DI CASTELLO (Perugia) vendesi antica tenuta nobiliare risalente al 1500 appartenuta alla famiglia dei Vitelli di 1125 mq complessivi, interamente ristrutturata con materiali di pregio, per un totale di 9 camere e 6 bagni, oltre a 4.5 ha di terreno con piscina.

La Villa principale di 930 mq è disposta su 3 livelli più torretta, comprende 7 camere e 4 bagni, l'interno della struttura in perfette condizioni è caratterizzato da finiture di pregio e da stanze ampie e luminose che si affacciano su un panorama mozzafiato.

Classe energetica "E", IPE 113,9716 Kwh/m2a.

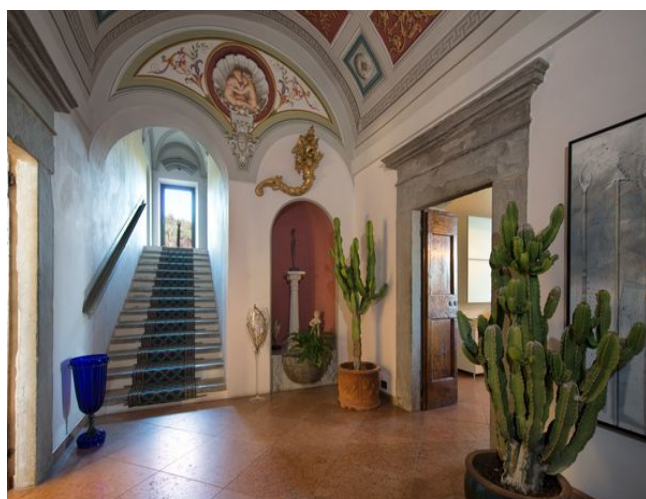
Sono presenti due annessi il primo suddiviso in due appartamenti indipendenti per gli ospiti, ognuno formato da camera, cucina, soggiorno e bagno, mentre il secondo è utilizzato per il rimessaggio degli attrezzi.

La posizione è collinare ed estremamente panoramica, i 4.5 ha di terreno, sono interamente recintati e adibiti a parco con piscina di 6*12 mt (riscaldata) oltre a piccolo uliveto di 300 piante.

DISTANZE: L'immobile pur godendo di privacy assoluta dista solamente 3 km (10 min) dal centro di Città di Castello nel raggio di 50 km (30/40 min) sono raggiungibili paesi come Gubbio, Arezzo e Perugia.

Gli Aeroporti più vicini sono Perugia 50 min., Firenze 120 km (1 h 30 min) e Roma 200 km (2h).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!



Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com