

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: UCR-019

Umbria - Perugia - Castiglione del Lago

PREZZO: 490.000,00

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 285.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Piscina: 1

Terreno: 0.6 ha

Casale con piscina in vendita a Castiglione del Lago in Umbria.

In Umbria vendesi porzione di casale restaurato con piscina privata, provvisto di magnifica vista lago, per un totale di 4 camere, 4 bagni e 6000 mq di parco recintato.

Esiste inoltre la possibilità di costruire un altro fabbricato di ulteriori 100 mq.

La proprietà è composta da un casale di 185 mq ed una dependance di 100 mq.

Nell'edificio principale (185 mq), disposto su due livelli, troviamo:

Al Piano Terra: Ingresso, wc, lavanderia, grande salone con camino, zona pranzo e cucina con accesso a porticato esterno.

Il Piano Primo comprende un salotto, 3 camere e 2 bagni. La camera padronale è provvista di bagno en-suite e stanza guardaroba.

CLASSE ENERGETICA "G" IPE: 210 kWh/m²anno

La dependance (100 mq) è stata concepita come un unico grande locale openspace, dotato di grandi vetrate, con bagno; può essere quindi utilizzata, a seconda delle esigenze, come appartamento per gli ospiti o come atelier.

La casa è stata perfettamente restaurata utilizzando i migliori materiali in commercio, non necessita di alcun tipo di intervento, inoltre la location vista lago è veramente unica.

Il Terreno totalmente adibito a parco, dove insiste una piscina panoramica di 10X8 mt, ha un'estensione di 6000 mq ed è interamente recintato.

DISTANZE : L'immobile è situato ad 1 km dal primo centro abitato a 10 km (15 min) da Castiglione del Lago e Chiusi (dove sono presenti Stazione ferroviaria e ingresso autostrada A1 e Golf Club), sono inoltre raggiungibili nell'arco di 30 min. tutti i maggiori centri di interesse storico come Montepulciano, Cortona e Pienza.

Gli aeroporti più vicini sono Perugia (47km, 50 min.), Firenze (120 Km, 1h 15min.) e Roma (170 km, 1h 45min).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

