

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-008

Toscana - Siena - Torrita di Siena

PREZZO: 490.000,00

Rolling Hills Italy

Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 450.00 Mq

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Pliscina: 1

Terreno: 0.03 ha

Terra-tetto restaurato in vendita in Toscana.

Appena fuori dal centro storico del caratteristico borgo di Montefollonico, tra Pienza e Montepulciano, vendesi bella proprietà di 450 mq, aperta su tre lati, con 80 mq di terrazza e 300 mq di giardino; in totale comprende 5 camere e 3 bagni.

L'immobile è disposto su tre livelli ed è stato ristrutturato tra gli anni '90 e 2000 valorizzando, con materiali tipici il classico stile toscano; internamente si compone di:

Al piano terra: corridoio che porta direttamente alla grande terrazza di 80 mq in parte ricoperta da una pergola in legno, cucina abitabile, studio-biblioteca, bagno e ampio salone con camino funzionante caratterizzato da pavimento in cotto e soffitti a volta,

Al primo piano è situata l'intera zona notte formata da 4 grandi camere da letto (25mq cd.) e sala da bagno.

Dal giardino si accede al piano inferiore ospitante diversi locali trasformati, per una parte in un grazioso appartamento per gli ospiti con ampio living, angolo cottura all'americana, camera da letto e bagno, oltre a sala hobbies con listoni in legno, una cantina, locale tecnico e altri vani attualmente non in uso.

CLASSE ENERGETICA: "G" IPE 329 kwh/mq anno.

Al giardino esclusivo, recintato ed impreziosito con varie piante ed un albero secolare, si può accedere sia dalla terrazza con scala esterna sia da una entrata indipendente dalla strada.

Questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione sia ad uso residenziale sia per coloro che vogliono intraprendere una piccola attività di B&B in una delle zone più celebri e rinomate della Toscana.

DISTANZE: Tutti i servizi principali (bar, supermarket, ristoranti, ecc.) sono raggiungibili a piedi. Inoltre dista solamente 8 km (15 min.) da Montepulciano, 10 km (15 min.) da Pienza e 60 Km Siena (40 min.). Gli aeroporti più vicini sono: Perugia (65 km, 45 min.), Firenze (95 km, 1 h) e Roma (190 km, 2 h).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scrivetece all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!



Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com