

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-011

Toscana - Firenze - Montespertoli

PREZZO: 1.975.000,00

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 500.00 Mq

Camere da letto: 7

Bagni: 4

Piscina: 1

Terreno: 2 ha

Antica villa in vendita vicino a Firenze.

A pochi minuti da Firenze, nel cuore del Chianti vendesi magnifica villa del 1700, per un totale di 7 camere, 4 bagni oltre a piscina, dependance e 2 ha di terreno con vigneto e uliveto.

La Location è panoramica e ben collegata inoltre la struttura è completamente restaurata e gode di privacy assoluta.

La casa principale di 500 mq è disposta su due livelli ed è composta:

Al Piano Terra da: Ingresso con camino, grande cucina con forno a legna, wc ed un magazzino.

Sempre al Piano Terra, ma con accesso indipendente, è presente un piccolo appartamento per gli ospiti formato da cucina-soggiorno, 2 camere ed un bagno.

Al Piano Primo troviamo: ampio salone, 2 bagni, 5 camere ed un ripostiglio.

La vendita comprende anche un fienile di 150 mq attualmente utilizzato come magazzino, ma che potrebbe eventualmente essere convertito in dependance.

CLASSE ENERGETICA: "G"

Il terreno incluso ha un'estensione di 2 ha c.a, parte adibito a parco con piscina di 6x12 e parte coltivato ad uliveto con 120 piante e vigneto.

Per chi lo desidera insieme alla villa è possibile acquistare anche un garage vicino al centro di Firenze.

DISTANZE: L'immobile dista solamente 4 km (8 min.) dal primo centro abitato, 12 km (15 min.) da San Casciano in Val di Pesa, 28 km (35 min.) da Firenze e San Gimignano e 50 km (45 min.) da Siena. Gli Aeroporti più vicini sono Firenze (28 km, 35 min.), Pisa (73 km, 50 min.) e Bologna (120 km, 1 h 20 min.)

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com



Rolling Hills Italy
Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com