

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-014

Toscana - Arezzo - Arezzo

PREZZO: 2.340.000,00

Rolling Hills Italy
Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 1200.00 Mq

Camere da letto: 15

Bagni: 13

Piscina: 1

Terreno: 5.5 ha

Villa storica con piscina in vendita vicino ad Arezzo.

Poco distante da Arezzo vendesi antica villa totalmente restaurata con piscina riscaldata, dependance e annesso su due piani adibito a magazzino, per un totale di 1200 mq, 15 camere e 13 bagni oltre a 5.5 ha di terreno con vigneto e oliveto.

L'abitazione immersa in un parco di piante secolari con bella vista sulla campagna, dista solamente 1 km dal primo centro abitato, raggiungibile anche a piedi dove è possibile trovare bar, supermercato, banca, ristorante ecc ..

L'immobile principale è costituito da una villa storica di 800 mq su 4 livelli, completamente restaurata, con cantina al piano seminterrato, ampia zona giorno al piano terreno e zona notte dislocata ai piani primo e secondo, in totale al suo interno ci sono 12 camere e 8 bagni.

La dependance di 200 mq, disposta su 2 livelli, è divisa in due appartamenti dei quali: uno formato da cucina-soggiorno, 2 camere e 1 bagno, mentre l'altro da cucina-soggiorno, camera e bagno.

CLASSE ENERGETICA "C"; IPE 56,61 KWh/m2anno

La proprietà comprende anche un annesso di 200 mq su due livelli, in mattoni, restaurato ed attualmente adibito a magazzino.

Tutto il complesso è stato oggetto di un meticoloso intervento di restauro ultimato nel 2014.

Il terreno incluso nella vendita ha un'estensione di 5.5 Ha c.a, dei quali parte adibita a parco con alberi secolari, oltre a vigneto, frutteto, uliveto e impianto fotovoltaico da 20 kw.

DISTANZE: La tenuta dista 1 km dal primo villaggio, in soli 16 km 20 min è possibile raggiungere paesi come Lucignano ed Arezzo, mentre l'aeroporto più vicino è quello di Firenze (75 km, 1 h). Pisa (160 km, 1 h 50 min.); Roma (200 km; 2 h)

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com



Rolling Hills Italy
Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com