

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-016

Toscana - Siena - Montepulciano

PREZZO: 2.480.000,00

Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 1450.00 Mq

Camere da letto: 24

Bagni: 25

Piscina: 1

Terreno: 1 ha

TOSCANA Montepulciano (Siena) in posizione panoramica, tranquilla e ben collegata, vendesi complesso turistico finemente ristrutturato, di 1450 mq, per un totale di 24 camere e 25 bagni, oltre a parco di 1 ha c.a con piscina.

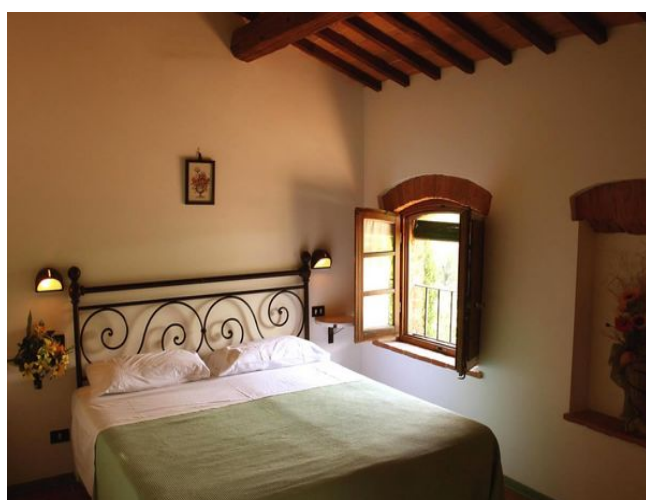
Il complesso immobiliare è composto da 7 fabbricati dei quali 5 destinati ad attività ricettiva, suddivisi in 20 appartamenti (4 trilocali e 16 bilocali), mentre i restanti 2 edifici sono attualmente utilizzati come magazzini.

Il nucleo principale è costituito da un antico casale in mattoni, le cui origini risalgono al XVII secolo, alla fine degli anni 90 è stato oggetto di un accuratissimo intervento di restauro, effettuato esclusivamente con materiali di altissima qualità e nel più totale rispetto della tradizione toscana.

Il terreno incluso nella vendita ha un'estensione di 1 ha (10.000 mq) interamente adibito a parco con piscina.

DISTANZE: Il casale è situato a soli 5 minuti dal primo paese, 6km (10 min) dal centro di Montepulciano, Pienza (20 km, 30 min) e Montalcino (40km, 50 min); inoltre essendo nelle immediate vicinanze di due caselli autostradali e dall'ingresso della superstrada Siena-Perugia è facilmente raggiungibile anche dagli aeroporti di Perugia (60km, 1h), Firenze (120 km, 11/2 h) e Roma (180km, 2h).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!



Rolling Hills Italy
 Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com