

# Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-042

Toscana - Siena - Asciano

PREZZO: 1.490.000,00

Rolling Hills Italy

Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano

[www.rollinghillsitaly.com](http://www.rollinghillsitaly.com) - [info@rollinghillsitaly.com](mailto:info@rollinghillsitaly.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 700.00 Mq

Camere da letto: 10

Bagni: 13

Piscina: 1

Terreno: 20 ha

Vendesi agriturismo vicino a Siena.

Ad Asciano in Toscana vendesi prestigioso agriturismo restaurato nel 2009, con 10 camere e 13 bagni, provvisto di piscina, ristorante e 20 ha di terreno con uliveto (1500 alberi).

La location è straordinaria ed offre una vista a 360 gradi su una campagna incontaminata.

La struttura di circa 700 mq complessivi è costituita da un magnifico casale in pietra suddiviso in 6 appartamenti e 2 suites con bagno oltre a vari locali adibiti a vani tecnici e sgomberi.

In un fabbricato adiacente è stato ricavato un ristorante, dotato di un magnifico porticato aperto su tre lati, da cui si può godere di un panorama stupendo.

CLASSE ENERGETICA "G" IPE: 276,68 kWh/m<sup>2</sup>anno

Il Terreno incluso ha un'estensione di 20 ha c.a, dei quali 6 ha coltivati ad uliveto (1500 alberi), 13 a seminativo ed un ettaro circa utilizzato come parco, sul quale si trova una magnifica piscina panoramica di 14X7 mt.

Questo immobile è perfetto per chi volesse avviare un'attività turistica in un paradiso terrestre.

DISTANZE: Il paese più vicino dista 12 min. (10 km), Montalcino e Siena possono essere raggiunti rispettivamente in 25 min. (20 km) e 40 min. (35 km).

L'aeroporto più vicino è Firenze 1h 15 min. (100 km).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scrivetece all'indirizzo [info@rollinghillsitaly.com](mailto:info@rollinghillsitaly.com), descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

