Rolling Hills

CHARMING ESTATES

Ref: UCR-024

Umbria - Perugia - Castiglione del Lago

PREZZO: 780.000,00

Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 235.00 Mq
Camere da letto: 3
Bagni: 4
PIscina: 1
Terreno: 0.2158 ha

Casale con piscina diviso in due appartamenti in Umbria.
A pochi chilometri da Castiglione del lago in Umbria vendesi grazioso casale restaurato con piscina, per un totale di 3 camere, 4 bagni e 2160 mq di parco.
La location è panoramica, dotata di privacy ma allo stesso tempo è possibile raggiungere a piedi il primo centro abitato.
L'immobile di 240 mq c.a è suddiviso in due appartamenti:
Al Piano Terra troviamo il primo appartamento composto da: ingresso, cucina con camino dalla quale si accede ad un grazioso porticato, ripostiglio, sala da pranzo, salone con camino, 2 camere, 2 bagni e lavanderia;
Il Piano Primo al quale si accede da scala esterna è formato da salotto con camino, cucina, 1 camera, bagno e wc.
La struttura è in perfette condizioni e pronta per essere abitata..
Classe Energetica Classe "G" ; IPE 250,13 Kwh/m2a
Incluso nella vendita c'è anche un annesso di 20 mq attualmente utilizzato come rimessa.
Il Terreno ha un'estensione di 2160 mq ed è interamente utilizzato come parco.
DISTANZE: La casa dista solamente 1 km (10 minuti a piedi) dal primo centro abitato provvisto di tutti i servizi, Castiglione del Lago 9 km (12 min.), Montepulciano 18 km (20 min.).
Gli aeroporti più vicini sono Perugia 50 km (45 min.) e Firenze 110 km (1 h 10 min.)

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com