

# Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: UCR-026

Umbria - Terni - Orvieto

PREZZO: 3.300.000,00

Rolling Hills Italy

Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano

[www.rollinghillsitaly.com](http://www.rollinghillsitaly.com) - [info@rollinghillsitaly.com](mailto:info@rollinghillsitaly.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 1539.00 Mq

Camere da letto: 13

Bagni: 16

Piscina: 1

Terreno: 120 ha

Vendesi tenuta di prestigio ad Orvieto in Umbria.

A pochi chilometri da Orvieto in Umbria vendesi esclusiva proprietà immobiliare, di 1540 mq totali, formata da 4 casali posizionati a breve distanza l'uno dall'altro, 3 piscine, 4 annessi agricoli, e 120 ettari di terreno con uliveto; il tutto è perfettamente restaurato e pronto per essere abitato.

In totale ci sono 13 camere e 16 bagni.

Siamo ad un'altezza di 450 metri, la posizione è a dir poco magnifica e dotata di privacy assoluta; all'interno della tenuta i casali sono collegati da graziosi sentieri di campagna, nessun rumore, nessun disturbo, solo natura incontaminata e scorci mozzafiato, sembra quasi di essere in un altro mondo.

Oltre ai casali la proprietà include vari annessi utilizzati per il rimessaggio dei macchinari agricoli e l'allevamento di piccoli animali da cortile come polli e anatre.

Il Terreno ha un'estensione di 120 ha dei quali 24 ha sono adibiti a seminativo e uliveto con 1000 piante c.a, 6 ha con alberi da frutta e 90 ha di bosco.

DISTANZE: Orvieto dista solamente 10 km (15 min.), in 40 min. (30 km) è possibile raggiungere il lago di Bolsena, uno dei più grandi laghi vulcanici d'Europa caratterizzato da acque limpide e balneabili.

L'aeroporto più vicino è quello di Roma 1 h 40 min. (130 km).

**NOTA BENE:** L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo [info@rollinghillsitaly.com](mailto:info@rollinghillsitaly.com), descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!



Rolling Hills Italy  
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano  
[www.rollinghillsitaly.com](http://www.rollinghillsitaly.com) - [info@rollinghillsitaly.com](mailto:info@rollinghillsitaly.com)