

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-049

Toscana - Siena - Pienza

PREZZO: 2.950.000,00

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 870.00 Mq

Camere da letto: 8

Bagni: 10

Piscina: 1

Terreno: 4 ha

Vendesi prestigiosa proprietà con piscina vicino Pienza.

A pochi chilometri da Pienza e Montepulciano vendesi magnifica tenuta (870 mq) per un totale di 10 camere, 8 bagni, 4 ha di terreno con 300 ulivi e piscina di 16*6.5 mt.

La Location è esclusiva, panoramica, con vista a 360° sulle colline della Val d'Orcia e gode di assoluta privacy.

L'immobile principale è un antico casale in pietra di 360 mq, disposto su due livelli:

Il piano terreno è adibito interamente a zona living formata da cucina, zona pranzo, grande salone con camino e bagno. Al Piano Primo ci sono 4 camere e 3 bagni.

E' importante sottolineare che le stanze sono molto luminose poiché dotate di grandi finestre, cosa molto inusuale in questo tipo di immobili.

CLASSE ENERGETICA "G" IPE: 265,42 kWh/m²anno

Nelle immediate vicinanze della casa padronale ci sono due annessi, per un totale di 410 mq, utilizzati come case per gli ospiti, per un insieme di 6 camere e quattro bagni.

I fabbricati sono in buone condizioni ed abitabili fin da subito.

E' incluso nella vendita anche un quarto edificio di 100 mq attualmente adibito a rimessa.

Il Terreno ha un'estensione di 4 ha, con uliveto di 300 piante c.a .

DISTANZE: Sia Montepulciano che Pienza sono raggiungibili in soli 10 minuti di macchina (8 km), Montalcino 37 min. (31 km). Gli aeroporti più vicini sono Perugia 1 h. (70 km), Firenze 1 h. 30 min. (100 km) e Roma 2 h. 15 min. (190 km).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

