

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-050

Toscana - Arezzo - Lucignano

PREZZO: 750.000,00

Rolling Hills Italy

Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 230.00 Mq

Camere da letto: 2

Bagni: 3

Piscina: 1

Terreno: 0.363 ha

Vendesi Casale in Valdichiana in zona tranquillissima, con piscina, splendida vista ed un parco con tanti alberi ad alto fusto, alberi da frutto, piante, fiori, ulivi – un vero paradiso!

Solamente ad 1 km da Lucignano, Provincia di Arezzo, Toscana, vendesi splendido casale in pietra dotato di 7 stanze, 3 camere da letto, 2 bagni, cantina, 3630 mq di terreno con piscina, fienile, carport, parco con illuminazione.

La location è panoramica e tanti servizi possono essere raggiunti anche a piedi. La struttura principale è costituita da un antico casale in pietra di 230 mq, disposto su 2 livelli più torretta.

Al Piano Terreno troviamo salone, cucina, bagno con doccia, soggiorno, grande porticato e cantina alla quale si può accedere tramite porta esterna.

Il Piano Primo è raggiungibile sia da scala interna che esterna ed è composto da salone con camino, ripostiglio, 2 camere e 1 bagno con vasca e doccia.

Un'altra camera è posizionata nella torretta dotata di magnifica vista su Lucignano, Montepulciano e sul Monte Amiata.

La casa non necessita di lavori di restauro ed è pronta per essere abitata.

CLASSE ENERGETICA "G" IPE: 474,8 kWh/m²anno

L'immobile è già provvisto di tutte le utenze: elettricità, acquedotto pubblico ed un pozzo, il riscaldamento è a gas metano, TV satellitare, Internet.

La proprietà include carport coperto e parcheggio

Il Terreno incluso è di 3630 mq interamente recintato ed adibito a parco con piscina 7x12 m; il giardino è dotato di un magnifico terrazzo dal quale si gode di una bella vista sulla vallata, ideale per pranzi o cene all'aperto con gli amici.

DISTANZE: il paese di Lucignano si trova ad 1 km di distanza, Arezzo, Montepulciano e Pienza sono raggiungibili in 30 minuti, mentre Siena in soli 40 min. (39 km). L'aeroporto più vicino è quello di Firenze (93 km, 1h 15 min.)

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!



Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com