

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-052

Toscana - Arezzo - Cortona

PREZZO: 510.000,00

Rolling Hills Italy

Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 170.00 Mq

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Piscina: 1

Terreno: 0.032 ha

Ai piedi della città di Cortona vendesi casale ristrutturato con ottima vista sulla Valdichiana.

A circa 1 Km dal centro storico di Cortona vendesi bellissimo casale recentemente ristrutturato (2010) di 170 mq dotato di 3 camere e 3 bagni; corredato di piscina e giardino.

L'immobile è disposto su 3 livelli:

Il piano terra è composto da sala da pranzo, cucina, camera, bagno e ripostiglio;

Il primo piano, accessibile con scala interna ed esterna, è dotato di soggiorno con camino, 2 camere, bagno e loggia.

Al secondo piano troviamo un grazioso studio e wc.

CLASSE ENERGETICA "G"

Il casale ristrutturato nel 2010, utilizzando solo materiali di pregio, gode di un'ottima vista sulla Valdichiana ed è situato a pochi passi dal centro storico di Cortona; è inoltre provvisto di pozzo autonomo, impianto di irrigazione, pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua sanitaria, pompe di calore per riscaldamento e raffrescamento dell'aria.

La proprietà comprende anche un grazioso spazio esterno con gazebo, un barbecue in muratura e una piscina di grandezza 5x3 mt.

DISTANZE: L'immobile si trova in una posizione strategica dalla quale è possibile raggiungere facilmente le più belle città d'arte toscane ed umbre. Cortona (1 km) Arezzo (27 km), Perugia (50 km), Siena (75 km). I principali aeroporti internazionali nelle vicinanze sono Perugia (1h), Firenze (1h30), Roma (2h), Bologna (2h).

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scriveteci all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!



Rolling Hills Italy
Via Dell'Opio Nel Corso 62 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com