

Rolling Hills

CHARMING ESTATES



Ref: TCR-053

Toscana - Siena - Montepulciano

PREZZO: 500.000,00

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano
www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 173.00 Mq

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Piscina: 0

Terreno: 0 ha

Prestigioso appartamento nel centro storico di Montepulciano, Toscana.

Vendesi appartamento di 176 mq, con affaccio sul corso di Montepulciano in Toscana, situato all'interno di uno dei più importanti palazzi del paese, oggetto di un accurato lavoro di restauro.

In totale ci sono 3 camere e 3 bagni.

L'immobile posto al piano primo, è disposto su un unico livello più soppalco abitabile, ed è dotato di ascensore.

Internamente troviamo: ingresso, grande soggiorno di 50 mq con camino in pietra, zona pranzo, zona cucina, 3 camere e 3 bagni; una delle camere potrebbe essere utilizzata anche come studio qualora si volesse.

Le stanze sono tutte ampie e luminose con soffitti affrescati che arrivano fino a 5,90 mt di altezza, i pavimenti sono in cotto e dove possibile sono stati conservati quelli originali.

Dal soggiorno si può accedere ad un magnifico balcone in pietra il quale si affaccia su una delle vie principali.

Il palazzo, provvisto di ascensore, è di grande valore storico, risale al XVI secolo, ed ha subito un accurato intervento di restauro, ultimato nel 2017, che ha lasciato però inalterate le caratteristiche originarie.

La vendita comprende anche un piccolo ripostiglio posto al piano seminterrato dello stabile.

DISTANZE: Data la posizione centrale e ben collegata in pochi minuti è possibile raggiungere paesi come Pienza, Monticchiello, Bagno Vignoni e Montalcino.

Gli aeroporti più vicini sono Firenze (115 km, 1 h 35 min.) e Roma (177 km, 2 h 16min.)

NOTA BENE: L'agenzia immobiliare Rolling Hills svolge principalmente l'attività di PROPERTY FINDER ovvero la ricerca di proprietà in Toscana ed Umbria sulla base di specifiche richieste, scrivetece all'indirizzo info@rollinghillsitaly.com, descrivendoci quali sono le caratteristiche della vostra casa ideale, saremo felici di aiutarvi a realizzare il vostro sogno!

Rolling Hills Italy

Piazza Abate Luigi Chiarini 10 - Montepulciano

www.rollinghillsitaly.com - info@rollinghillsitaly.com

